



DURÁN & GARCÍA
A3 ARQUITECTOS



DURÁN & GARCÍA

A3 ARQUITECTOS

Calle 73, San Francisco.
PH Torres Mar del Sur
Torre A - 9A, ciudad de Panamá

Tel. + 507 · 3907355
fda@a3-sa.com
www.a3-sa.com

Datos generales

Razón Social: **A3, S.A.**

Registro Único de Contribuyente en la República de Panamá:

631842-1-456515 D.V. 22

Representante Legal: Dr. Arq. Félix Durán Ardila

Profesional idóneo: Arq. Elizabeth García Vitar

Empresa registrada en la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura de la República de Panamá.

Perfil

A3 arquitectos es una firma de arquitectura y restauración formada por un equipo de arquitectos y restauradores que trabaja en asociación con arqueólogos, antropólogos, ingenieros, urbanistas y paisajistas, de alta experiencia y formación en la intervención y gestión del patrimonio cultural. Nuestro equipo es capaz de diseñar, desarrollar y construir todo tipo de proyecto de arquitectura tanto en el campo privado como institucional.

El equipo profesional de A3 arquitectos se destaca por los servicios en restauración de monumentos que ha efectuado en diferentes conjuntos monumentales históricos de Panamá, en los cuales ha ejecutado el desarrollo completo de los proyectos de intervención desde los estudios previos hasta la propuesta final de intervención, conservación, interpretación y construcción.

Todo proyecto desarrollado por A3 arquitectos, sin importar su dimensión, se ejecuta bajo estándares BIM (Building Information Modeling), lo que facilita en gran medida la gestión de información, reduce gastos por imprevisto y permite agilizar los procesos de diseño, desarrollo, construcción, gestión y el posterior mantenimiento de la estructuras arquitectónicas.

Servicios

- Diseño arquitectónico.
- Restauración de monumentos.
- Planes maestros.
- Planes de ordenamiento territorial.
- Estudios urbanísticos.
- Planes de gestión de sitios históricos.

- Estudios de diagnóstico estructural y evaluación del estado de conservación.
- Construcción.
- Inspección y gerencia de proyectos.
- Desarrollo de proyectos con metodología BIM.
- Planificación y gestión de monumentos y sitios.
- Investigaciones históricas.
- Consolidación y apeos de estructuras.
- Restauración de muros antiguos.
- Escáner láser de edificaciones.
- Levantamientos arquitectónicos - convencionales y fotogramétricos.
- Fotogrametría aérea y terrestre, orto fotografías georreferenciadas,
- Fotografía termográfica terrestre y aérea.

Trabajos realizados

2022 - Elaboración de la normativa para el Estudio de Impacto Patrimonial para los bienes de patrimonio cultural, inscritos en la Lista de Patrimonio Mundial. Patronato Panamá Viejo. De julio a diciembre 2022.

2021 – Levantamiento con scanner láser de la finca 1838, Santa Ana, ciudad de Panamá. Architechne, Arq. Manuel Choy. De marzo 2021 a abril 2021.

2021 – Registros en detalle con escáner láser de una residencia en la Cresta, ciudad de Panamá. Young Torquemada Arquitectos. De enero 2021 a abril 2021.

2020 –Consultores en restauración de monumentos para la restauración de la Gobernación de la provincia de Bocas del Toro. LVA - EDECSA - Ministerio de Gobierno - Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo, provincia de Bocas del Toro. De noviembre 2019 a marzo 2020.

2020 – Levantamientos urbanos con escáner láser y fotografía aérea para el proyecto “Estudio histórico del urbanismo del antiguo fuerte Clayton y la valoración de su aproximación bioregional”. Graciela Arosemena (investigadora principal) - Secretaría Nacional de Ciencia y Tecnología de Panamá. Panamá. Proyecto en curso.

2020 – Gestión administrativa para el proyecto “Estudio histórico del urbanismo del antiguo fuerte Clayton y la valoración de su aproximación bioregional”. Graciela Arosemena (investigadora principal) - Secretaría Nacional de Ciencia y Tecnología de Panamá. Panamá. Proyecto en curso.

2019 - Estudio patológico y arqueológico para la conservación, reparación y remodelación del edificio del futuro museo del Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá, 2019.



2019 – Proyecto para la restauración de la Junta Comunal de San Felipe ubicada en el Centro Histórico de la Ciudad de Panamá. Empresa Reyco - Municipio de Panamá, Panamá.

2018 – Consultores en patrimonio cultural, diagnóstico y catalogación del patrimonio edificado para el Plan de Ordenamiento Territorial del distrito de Panamá. IDOM - Municipio de Panamá. Panamá.

2018 – Estudio de diagnóstico y proyecto de intervención para la Plaza de Francia en el Casco Antiguo de la ciudad de Panamá. Oficina del Casco Antiguo - Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo, Panamá.

2018 – Consultores en restauración de monumentos para las obras de restauración de la Casa de la Municipalidad. Cipriani - Reyco - Municipio de Panamá. Ciudad de Panamá.

2018 – Levantamiento arquitectónico y fotogramétrico, diagnóstico y planos aprobados para la conservación de la batería de San Fernando en Portobelo ubicado en la provincia de Colón. Patronato de Portobelo y San Lorenzo, Panamá.

2018 – Levantamiento arquitectónico y fotogramétrico, diagnóstico y planos aprobados para la conservación de la batería de San Jerónimo en Portobelo ubicado en la provincia de Colón. Patronato de Portobelo y San Lorenzo, Panamá.

2017 – Supervisión de obras, diagnóstico y proyecto de restauración para la gobernación de Coclé. EDECSA - Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo. Provincia de Coclé, Panamá.

2017 – Supervisión de obras, diagnóstico y proyecto de restauración para la gobernación de la provincia de Los Santos. EDECSA. Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo.

2016 – Levantamiento arquitectónico y fotogramétrico, diagnóstico y planos aprobados para la conservación del Castillo de San Lorenzo el Real de Chagres, ubicado en la provincia de Colón. Patronato de Portobelo y San Lorenzo, Panamá.

2015 – Revisión, modificaciones y adendas a los planos del proyecto “Restauración de la Casa del Arte”, ubicado en el Casco Antiguo de la ciudad de Panamá, Fundación General Universidad de Salamanca, Panamá.

2014 - Estudios del Estado de Deterioro de las Bóvedas Enterradas en el Paseo Esteban Huertas, Ubicadas en el Casco Antiguo de la Ciudad de Panamá. En colaboración con AIDICO – Instituto Tecnológico de la Construcción. Fundación Panamá España, Embajada de España en Panamá, Panamá.



2014 - Diseño, desarrollo de planos, coordinación del guión museográfico y diseño gráfico. Centro de interpretación para el Camino de Cruces, Clayton, Panamá, Grupo Los Pueblos, junio 2014.

2013 - Levantamiento fotogramétrico de 90 Cañones en el Castillo de San Lorenzo y Portobelo, Patronato de Portobelo y San Lorenzo, Panamá.

2013 – Apeos, remoción de escombros, limpieza general, desarrollo de los estudios de diagnóstico, estudio arqueológico, diseño arquitectónico, planos y especificaciones técnicas para la Restauración de la Casa del Arte, Oficina del Casco Antiguo, Casco Antiguo, ciudad de Panamá. – En ejecución.

2013 – Estudios previos, diagnóstico estructural y diseños para la restauración de la iglesia de La Merced, Casco Antiguo, Oficina del Casco Antiguo, Panamá.

2012 - Estudios de diagnóstico, levantamientos arquitectónicos y propuesta de diseño conceptual para la restauración del convento de la Compañía de Jesús en el Casco Antiguo de la ciudad de Panamá, Oficina del Casco Antiguo.

2012 - Levantamientos arquitectónicos de los fuertes de San Lorenzo, San Fernando y Santiago el Viejo, Colón. Patronato de Portobelo y San Lorenzo.

2010 – Excavaciones arqueológicas, diseño arquitectónico del centro de interpretación y museografía para el centro de interpretación Camino de Cruces – Embassy Club, Grupo los Pueblos, Clayton ciudad de Panamá.

2009 – Levantamiento arquitectónico y especificaciones técnicas para la conservación de la casa de la Municipalidad, Municipio de Panamá, Casco Antiguo, ciudad de Panamá.

2009 - Restauración de muros de mampostería, “Casa Garay”, Yinh y asociados, S.A., Casco Antiguo, ciudad de Panamá.

2008 - Restauración de muros de mampostería, “Casa Rosada”, consolidación de muros medianeros, Historical Sites Inc., Casco Antiguo, ciudad de Panamá.

2007 a marzo de 2008 – Restauración de muros de mampostería y consultoría en conservación de muros, Convex, S.A., proyecto “Condomino La Merced”, Casco Antiguo, ciudad de Panamá. En curso.

2007 - Restauración de muros de mampostería, “Casa Rosada”, Historical Sites Inc., Casco Antiguo, ciudad de Panamá.



2006 - Estudios de diagnóstico, levantamientos arquitectónicos y especificaciones para la conservación del convento de la Compañía de Jesús en el Casco Antiguo de la ciudad de Panamá, Oficina del Casco Antiguo.

2006 - Levantamiento fotogramétrico de la iglesia del convento de Santo Domingo, “Arco Chato” en el Casco Antiguo de la ciudad de Panamá, RAM, S.A. 2006.

2006 - Levantamiento fotogramétrico de la iglesia del convento de Santo Domingo en el Casco Antiguo de la ciudad de Panamá. HV arquitectos, 2005.

2006 - Consultoría técnica y especificaciones para la restauración del claustro del convento de Santo Domingo en el Casco Antiguo de la ciudad de Panamá, HV arquitectos.

Equipo Profesional

A3, S.A. cuenta con profesionales de alta experiencia nacional e internacional en las disciplinas de la arquitectura, el patrimonio y la ingeniería:

Presidente, representante legal y representante técnico:

Arq. Félix Durán Ardila – CEO, Doctor en patrimonio por la Universidad de Huelva y Master en restauración de monumentos por la Universitat Politècnica de Catalunya experto en restauración de monumentos e intervención en el patrimonio construido. Profesor de la carrera de arquitectura, Facultad de Arquitectura y Diseño de la Universidad de Panamá.

Proyectos a destacar realizados por el Arq. Durán: Levantamiento, diagnóstico y conservación del castillo de San Lorenzo el Real de Chagres, Conservación de la catedral de Panamá Viejo y su torre campanario. - Recuperación de la traza urbana del Conjunto Monumental Histórico de Panamá Viejo. - Diseño y construcción del Museo de la Plaza Mayor de Panamá Viejo.

Coordinadora general y representante técnico en la JTIA:

Arq. Elizabeth García Vitar – Coordinadora general, maestría en Conservación de Centros Históricos y Rehabilitación de Patrimonio Edificado por la Universidad de Camagüey, Cuba. Experta en restauración de monumentos e intervención en el patrimonio construido. Miembro de la Asociación de Antropología e Historia de Panamá.

Proyectos a destacar en los que participó la Arq. García: Rehabilitación de la catedral Metropolitana de la ciudad de Camagüey, Cuba. Proyecto de integración paisajística del Parque Mario Aróstegui, Camagüey, Cuba. Levantamiento, diagnóstico y conservación del castillo de San Lorenzo el Real de Chagres. Diseño y construcción del Museo de la Plaza Mayor de Panamá Viejo.

Consultores asociados:

Ing. Juan Martínez – consultor, ingeniero civil, experto en inspección, control de calidad e inspección de obra.



Ing. Javier Yuste Navarro – consultor, master en ingeniería civil, ingeniero de caminos, canales y puertos, experto en estructuras y patología estructural con más de 35 años de experiencia.

Dra. Arq. Graciela Arosemena – consultora en paisajismo y medio ambiente.

Dra. Mirta Linero Baroni - consultora en arqueología

Ing. Rodrigo Pérez Cárcel – consultor, master en ingeniería civil, ingeniero de caminos, canales y puertos, experto en refuerzos estructurales.

Ing. Ofelia Vergara – consultora ambiental y estudios de impacto ambiental.

Luis Bustamante - agrimensor, consultor en mediciones y georeferencias

Gabriela Estrada - consultor en branding y diseño gráfico.

Equipamiento

Software CAD y BIM:

CAD, BIM y diseño por computadora, con licencias activas.

Graphisoft Archicad 26 (BIM) 2 licencias perpetuas.

Autodesk Autocad LT, adquisición de licencias en función de las necesidades.

Software de manejo de nube de puntos y fotogrametría:

Leica Cyclone REGISTER 360 (BLK edition).

Agisoft Photoscan, restitución fotogramétrica por triangulación mediante fotografías, generación de nubes de puntos.

CloudCompare manejo y edición de nubes de puntos.

Equipo de hardware:

Nuestros equipos tienen el objetivo de brindar la máxima movilidad y eficiencia, tanto en campo como en el trabajo de gabinete.

Seis equipos informáticos Apple Mac, un equipo en Windows.

Cámaras fotográficas:

1 Canon EOS t2i, 18 Mpíxeles

Lentes EFS 10-18, EFS 18-55, EFS 35-170,

Wayfarer hub- control wi – fi remoto de cámaras SLR

2 Cámaras Olympus XZ-1, con 1.8 f de apertura, para proyectos en interiores en ambientes de poca luz.

Seek Thermal, cámara termográfica adaptable para iOS.

Flir C2, cámara termográfica.



Drones equipados para fotografía aérea y termo-gráfica:

Parrot Anafi, drone equipado con cámara termográfica, con registro de la Autoridad de Aeronáutica Civil.

DJI Phantom 4, con registro de la Autoridad de Aeronáutica Civil

Impresoras y Ploters

Impresora HP color laser jet m277dw.

Plotter HP T120 a color formato Arch. D (2' x 3')

Equipo de campo:

Escáner láser Leica BLK360.

Distanciómetro láser Leica Disto D3

2 routers wi-fi portátiles a batería para habilitar redes inalámbricas en campo.

Poste retráctil de 4 metros de altura para elevación de cámaras fotográficas.

Termómetro infrarrojo KT THERMO Non-contact Digital Laser Thermometer gun.

Scanner Bosch D-Tect150 D-Tect Wallscanner, detección de elementos embutidos en paredes y estructuras de mampostería y hormigón.

Esclerómetro, equipo para estimación de la resistencia a la compresión de los materiales y estructuras.

Referencias**Patronato de Portobelo y San Lorenzo:**

Nilda Quijano, directora ejecutiva, nilda.quijano@ppysl.org

LVA Consulting - EDECSA

Luis Vargas, presidente, lvargas@lvaconsult.com

Grupo Los Pueblos

Alfredo Alemán, presidente, aaleman@glp.com

Young Torquemada arquitectos

Daniel Young Torquemada, presidente, dytorquemada@ytarquitectos.com

Patronato Panamá Viejo

Julietta de Arango, directora ejecutiva, jdearango@panamaviejo.org

Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Coronel Gilberto Vallarino, gvallarino@bomberos.gob.pa

Empresa Reyco - Cipriani Costruzioni

Mauro Cipriani, presidente, mauro@ciprianicostruzioni.it





Castillo de San Lorenzo el Real de Chagres

Patronato de Portobelo y San Lorenzo · Ministerio de Cultura

Estudios previos, diagnóstico y proyecto de intervención para la conservación de la fortaleza, los trabajos incluyeron el diseño de las instalaciones de acogida de visitantes. Proyecto restaurado en el año 2023.

Estudios y proyecto:

Félix Durán Ardila y Elizabeth García Vitar.

Ejecución de obra:

Proyeco, S.A.

Inspección de obra: Gaspar Silvera y Félix Durán para mcLatam Group.





Casa de la Municipalidad

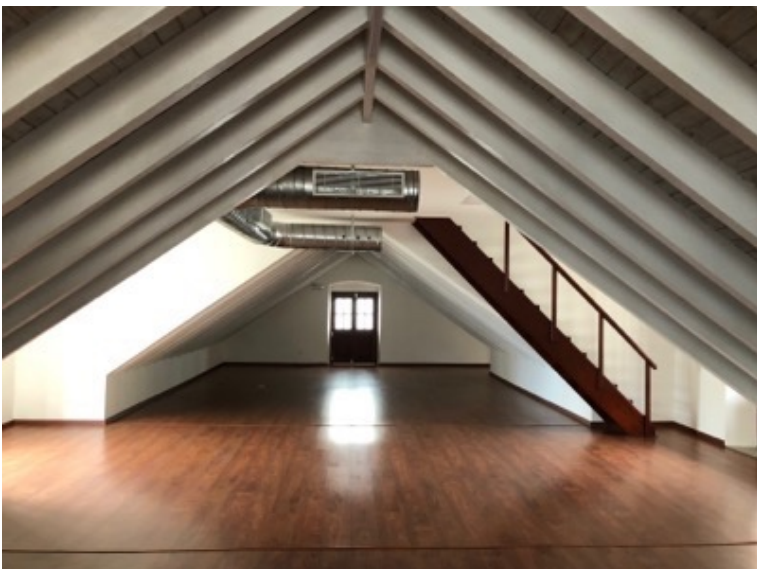
Municipio de Panamá

La Mansión Arias Faraud, actualmente conocida como Casa Municipal, está construida sobre la antigua “Puerta de Tierra” de la muralla que protegía a la Ciudad de Panamá. Su construcción original data de 1881 y proponía esquemas novedosos para la arquitectura de la ciudad.

Fue restaurado bajo el auspicio de la Municipalidad de Panamá en 2018, la intervención buscó respetar los valores arquitectónicos del inmueble y habilitar nuevos usos de sus espacios interiores.

Estudios y proyecto:
Félix Durán Ardila.

Ejecución de obra:
Reyco Cipriani





Conservación de la Catedral de Panamá Viejo

Patronato Panamá Viejo

La intervención no pretende ser protagonista sino un vehículo a través del cual se consiguen los objetivos de interpretación y reconocimiento de los valores que eran imperceptibles para el público, como el dominio visual del territorio que se aprecia desde lo alto de la torre y la observación integral del trazado urbano y la plaza mayor.



Estudios y proyecto:

Félix Durán Ardila, trabajo bajo la gestión del Patronato Panamá Viejo.

Ejecución de las obras de conservación:

Félix Durán Ardila, Patronato Panamá Viejo.

Ejecución de las obras civiles de construcción del mirador:

Constructora Convex, S.A.



Museo de la Plaza Mayor, Samuel Lewis García de Paredes

Patronato Panamá Viejo



El proyecto recupera la lectura de la plaza mayor de Panamá Viejo e introduce una edificación nueva en un entorno monumental.

Proyecto:

Félix Durán Ardila y Elizabeth García Vitar,
bajo la gestión del Patronato Panamá Viejo.

Consultor:

Eduardo Tejeira Davis.





DURÁN & GARCÍA
A3 ARQUITECTOS

Calle 73, San Francisco, Torres Mar del Sur
9A - TA

Panamá, P.O. Box 0830-01773, Panamá

Tel. + 507 66729380 / +507 3901355

fda@a3-sa.com